

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	<b>Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ "РАССКАЗОВКА"</b>	ИНН	29024731		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7701387398		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКПОФ / ОКФС	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Закрываются акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Местонахождение (адрес)  
**105082, Москва г, ул.Большая Почтовая, д. № 38, стр. 6, оф. 204**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	506	622	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	7 019	8 730	10 617
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	54 319	53 656	53 212
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	61 843	63 009	63 829
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.2	Запасы	1210	10 819 731	10 893 788	7 172 196
	в том числе:				
3.2	активы незавершенного строительства по договорам долевого участия ЖД1	1211	-	4 353 597	3 590 438
3.2	активы незавершенного строительства по договорам долевого участия ЖД2, ЖД3	1212	5 822 114	3 613 886	1 393 096
3.2	активы незавершенного строительства по договорам долевого участия ТЦ	1213	3 766 914	2 780 204	2 088 150
3.2	прочие активы	1214	215 909	146 101	100 512
3.2	готовая продукция	1215	1 014 794	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.3	Дебиторская задолженность	1230	1 784 635	1 083 525	1 872 679
	в том числе:				

	задолженность по договорам долевого участия	1231	197 968	-	23 820
	авансы выданные по незавершенному строительству	1232	1 446 670	782 623	1 292 682
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	67 800
3.6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	731 149	2 223	10 285
	Прочие оборотные активы	1260	1 428	642	131
	Итого по разделу II	1200	13 336 944	11 980 178	9 123 091
	<b>БАЛАНС</b>	1600	13 398 787	12 043 187	9 186 920

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
3.4	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	401 000	401 000	401 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	243 436	218 531	179 916
	Итого по разделу III	1300	644 436	619 531	580 916
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.5	Заемные средства	1410	2 780 915	5 918 043	2 967 703
	Отложенные налоговые обязательства	1420	139 701	69 078	53 216
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.9	Прочие обязательства	1450	6 887 862	4 143 957	5 355 348
	в том числе:				
	задолженность перед дольщиками в части строительства	1451	4 385 018	3 875 074	3 842 833
	задолженность перед дольщиками в части услуг застройщика	1452	2 502 844	268 883	1 512 515
	Итого по разделу IV	1400	9 808 478	10 131 078	8 376 267
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	132 858	-
3.8	Кредиторская задолженность	1520	2 738 595	1 005 620	182 353
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	207 278	154 100	47 384
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 945 873	1 292 578	229 737
	<b>БАЛАНС</b>	1700	13 398 787	12 043 187	9 186 920

Руководитель



(подпись)

Дука Евгений

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ "РАССКАЗОВКА"</b>	ИНН	<b>29024731</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7701387398</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.11.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Закрытые акционерные общества	<b>/ Частная собственность</b>		<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
3.10	Выручка	2110	1 251 371	1 265 655
3.11	Себестоимость продаж	2120	(421 932)	(1 223 970)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	829 439	41 685
3.11	Коммерческие расходы	2210	(283 683)	(31 874)
3.11	Управленческие расходы	2220	(117 082)	(46 183)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	428 674	(36 372)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 358	597
	Проценты к уплате	2330	(1 843)	(201)
	Прочие доходы	2340	1 844	265 727
	Прочие расходы	2350	(332 600)	(143 586)
3.7	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	107 433	86 165
3.7	Налог на прибыль	2410	(82 636)	(47 573)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12 676)	(32 156)
	отложенный налог на прибыль	2412	(69 960)	(15 417)
3.7	Прочее	2460	(6 672)	-
3.13	Чистая прибыль (убыток)	2400	18 125	38 592

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	в том числе:		-	-
			-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
3.13	Совокупный финансовый результат периода	2500	18 125	38 592
3.13	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	1	1
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Дука Евгений

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.